



ИНСПЕКЦИЯ ГОСУДАРСТВЕННОГО ЖИЛИЩНОГО НАДЗОРА
ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
(ГОСЖИЛНАДЗОР)

Козловская ул., д. 39А, Волгоград, 400074. Тел. (8442) 35-21-50. Факс (8442) 35-21-46. E-mail: volga_gzhi@volganet.ru

ПОСТАНОВЛЕНИЕ № СН-ХВС-177
о назначении административного наказания

"23" марта 2021 года

г. Волгоград

Заместитель руководителя инспекции государственного жилищного надзора Волгоградской области (далее – Инспекция) Гордеева Татьяна Тайфиковна, рассмотрев материалы дела № СН-ХВС-177 об административном правонарушении, предусмотренном статьёй 7.23 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях (далее – КоАП РФ), в отношении юридического лица – общества с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЯЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ "ЭТАЛОН" (далее – ООО "УК"Эталон"), 403874, Волгоградская обл., г. Камышин, ул. Короленко, д. 16 пом. 130, ОГРН 1113453000803, ИНН 3436115171, КПП 343601001, дата регистрации в качестве юридического лица - 07.06.2011, Инспекция Федеральной налоговой службы по Дзержинскому району г. Волгограда, ранее ООО "УК "Эталон" не привлекалось к административной ответственности, предусмотренной ст. 7.23 КоАП РФ,

с участием директора ООО "УК "Эталон" Сидоренко Сергея Викторовича,

УСТАНОВИЛ:

По результатам проведенных Инспекцией мероприятий по систематическому наблюдению за исполнением обязательных требований, анализу состояния исполнения обязательных требований при осуществлении деятельности юридическими лицами, а так же в соответствии с представленной комитетом жилищно-коммунального хозяйства и капитального строительства администрации городского округа – город Камышин Волгоградской области письмом от 07.12.2020 № 08/01-09/3966 информации об отключениях коммунальных ресурсов в период с 23.10.2020 по 24.11.2020, выявлены нарушения обязательных требований Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354, а именно:

с 19 час. 25 мин. 24.10.2020 до 14 час. 30 мин. 25.10.2020 потребителям, проживающим в многоквартирных домах № 3 "Б" ул. Молодежная г. Камышин Волгоградской области;

с 19 час. 25 мин. 24.10.2020 до 14 час. 30 мин. 25.10.2020 потребителям, проживающим в многоквартирных домах № 3 "Б" ул. Фабричная г. Камышин Волгоградской области.

не предоставлялась коммунальная услуга по холодному водоснабжению. Предоставление указанной коммунальной услуги было восстановлено лишь с 14 час. 30 мин. 25.10.2020. Таким образом, коммунальная услуга по холодному водоснабжению не предоставлялась потребителям в течение 19 час. 05 мин. одновременно, что превысило установленную нормативную продолжительность отключения холодного водоснабжения. Указанные факты свидетельствуют о нарушении требований п.п. "в" п. 3, п.п. "а" п. 31, п. 1 Приложения № 1 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354 (далее — Правила №354).

Указанные обстоятельства послужили основанием для возбуждения дела об административном правонарушении, в связи с чем, младшим консультантом инспекционного отдела Инспекции Полиной В.Н. 03.03.2021 в отношении ООО "УК "Эталон" был составлен протокол об административном правонарушении по статье 7.23 КоАП РФ.

Оплачено 15.04.2021г

Директор ООО "УК "Эталон" Сидоренко С.В. по факту вменяемых правонарушений пояснил о том, что в 24.10.2020 в 19:25 было произведено отключение холодного водоснабжения в многоквартирных домах по адресу: Волгоградская область, г. Камышин, по ул. Фабричная, д. № 4"б" и по ул. Молодежная д. № 3 "б", в связи с ремонтными работами по замене ввода ХВС в многоквартирный дом № 3 "б" по адресу: Волгоградская область, город Камышин ул. Молодежная. Отключение холодного водоснабжения и ремонтные работы проводились бригадой МУП г.Камышина ПУВКХ. После окончания ремонтных работ подача холодного водоснабжения в многоквартирные дома указанные выше была возобновлена 25.10.2020 в 14.30.

На основании изложенного директор ООО "УК "Эталон" Сидоренко С.В. пояснил, что вины ООО "УК "Эталон" в выявленных нарушениях нет.

Исследовав в совокупности материалы административного дела, выслушав пояснения директора ООО "УК "Эталон" Сидоренко С.В., должностное лицо, уполномоченное на рассмотрение данного административного дела, приходит к следующему.

Согласно п.п. 2.1. п. 2 договоров на оказание услуг и выполнения работ по содержанию общего имущества многоквартирных домов от 13.10.2014 № 3"б" по ул. Молодежная, " №4"б" по ул. Фабричная в г.Камышине Волгоградской области ООО "УК "Эталон" обязуется оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию общего имущества Объекта самостоятельно либо путем привлечения третьих лиц, действуя от имени собственников и нанимателей, а собственники и наниматели обязуются принимать и оплачивать выполненные работы и оказанные услуги путем внесения установленной договором платы на расчетный счет управляющей организации.

В свою очередь отношения по предоставлению коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах, собственникам и пользователям жилых домов, в том числе отношения между исполнителями и потребителями коммунальных услуг регулируют Правила № 354. Правилами № 354 устанавливаются их права и обязанности, порядок заключения договора, содержащего положения о предоставлении коммунальных услуг, а также порядок контроля качества предоставления коммунальных услуг, порядок определения размера платы за коммунальные услуги с использованием приборов учета и при их отсутствии, порядок перерасчета размера платы за отдельные виды коммунальных услуг в период временного отсутствия граждан в занимаемом жилом помещении, порядок изменения размера платы за коммунальные услуги при предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, определяют основания и порядок приостановления или ограничения предоставления коммунальных услуг, кроме того регламентируются вопросы, связанные с наступлением ответственности исполнителей и потребителей коммунальных услуг.

Таким образом, требования Правил № 354 подлежат обязательному применению в отношениях исполнителей коммунальных услуг, ресурсоснабжающих организаций и гарантирующих поставщиков, выступающих в роли таких исполнителей, с потребителями коммунальных услуг.

Подпунктом "в" пункта 3 Правил № 354 предусмотрено, что условиями предоставления коммунальных услуг потребителю в многоквартирном доме или в жилом доме (домовладении) является предоставление коммунальных услуг потребителю круглосуточно (коммунальной услуги по отоплению - круглосуточно в течение отопительного периода), то есть бесперебойно либо с перерывами, не превышающими продолжительность, соответствующую требованиям к качеству коммунальных услуг, приведенным в Приложении №1.

В Приложении № 1 Правилам № 354 сформулированы требования, в том числе к бесперебойному круглосуточному холодному водоснабжению в течение года. При этом, согласно пункта 1 названного Приложения допустимая продолжительность перерыва подачи холодной воды должна составлять 8 часов (суммарно) в течение 1 месяца, 4 часа одновременно, при аварии в централизованных сетях инженерно-технического обеспечения холодного водоснабжения.

Таким образом, в силу указанных требований максимальная продолжительность перерыва в подаче воды допускается на время ликвидации аварии в централизованных сетях инженерно-технического обеспечения холодного водоснабжения 4 часа.

ООО "УК "Эталон" обеспечивает предоставление коммунальной услуги по холодному водоснабжению собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах № 3"б" по ул. Молодежная, № 4"б" по ул. Фабричная в г.Камышине Волгоградской области на основании заключенных договоров управления с собственниками жилых помещений вышеуказанных многоквартирных домов.

На основании изложенного, юридическим лицом, ответственным за предоставление собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах № 3"б" по ул. Молодежная, № 4"б" по ул. Фабричная в г.Камышине Волгоградской области коммунальной услуги по холодному водоснабжению надлежащего качества, является ООО "УК "Эталон".

По результатам проведенных Инспекцией мероприятий по систематическому наблюдению за исполнением обязательных требований, анализу состояния исполнения обязательных требований при осуществлении деятельности юридическими лицами, а так же в соответствии с представленной комитетом жилищно-коммунального хозяйства и капитального строительства администрации городского округа – город Камышин Волгоградской области письмом от 07.12.2020 № 08/01-09/3966 информации об отключениях коммунальных ресурсов в период с 23.10.2020 по 24.11.2020, выявлены нарушения обязательных требований Правил № 354, в связи с аварией, более чем на 8 часов.

Таким образом, изложенные факты свидетельствуют о том, что ООО "УК "Эталон" не исполнена возложенная законом обязанность по предоставлению собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах № 3"б" по ул. Молодежная, № 4"б" по ул. Фабричная в г.Камышине Волгоградской области коммунальной услуги по холодному водоснабжению, отвечающей требованиям Правил № 354.

Из материалов дела не усматривается, что ООО "УК "Эталон" были приняты все зависящие меры по обеспечению надлежащей коммунальной услугой по холодному водоснабжению собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах № 3"б" по ул. Молодежная, № 4"б" по ул. Фабричная в г.Камышине Волгоградской области.

В соответствии со ст. 7.23 КоАП РФ нарушение нормативного уровня или режима обеспечения населения коммунальными услугами влечет наложение административного штрафа на юридических лиц в размере от пяти до десяти тысяч рублей.

Объектом правонарушения являются установленные в законном порядке нормативный уровень либо режим обеспечения населения коммунальными услугами, направленные на создание комфортных и безопасных условий проживания.

Объективную сторону правонарушения образуют действия либо бездействие лица, повлекшие нарушение установленного нормативного уровня либо режима обеспечения населения коммунальными услугами.

Субъектами административного правонарушения, предусмотренного статьей 7.23 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, являются юридические и должностные лица, осуществляющие оказание населению коммунальных услуг и обязанные обеспечить нормативный уровень или режим обеспечения населения коммунальными услугами, которые в результате реализации представленных им полномочий допустили виновные противоправные действия, повлекшие нарушения нормативного уровня или режима обеспечения населения коммунальными услугами.

Административной ответственности подлежат должностные лица и организации, виновные действия которых повлекли нарушение нормативного уровня или режима предоставления населению коммунальных услуг.

Субъективная сторона правонарушения может проявляться в виде умышленной или неосторожной вины.

Наличие в деяниях ООО "УК "Эталон" состава вменяемого ему правонарушения подтверждается материалами дела.

При таких обстоятельствах, в деяниях ООО "УК "Эталон" по не обеспечению собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах № 3"б" по ул. Молодежная, № 4"б" по ул. Фабричная в г.Камышине Волгоградской области коммунальной услугой по водоснабжению, отвечающей требованиям Правил № 354, содержится состав административного правонарушения,

предусмотренного статьей 7.23 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

В соответствии с частью 2 статьи 2.1 КоАП РФ юридическое лицо признается виновным в совершении административного правонарушения, если будет установлено, что у него имелась возможность для соблюдения правил и норм, за нарушение которых Кодексом или законами субъекта Российской Федерации предусмотрена административная ответственность, но данным лицом не были приняты все зависящие от него меры по их соблюдению.

Однако, ООО "УК "Эталон" не предоставлены доказательства, свидетельствующие о том, что нарушение нормативного уровня и режима обеспечения коммунальной услугой по холодному водоснабжению произошло вследствие обстоятельств непреодолимой силы, в силу чего оно подлежит освобождению от административной ответственности.

Установленные факты свидетельствуют о том, что ООО "УК "Эталон" не предприняло достаточных необходимых своевременных мер, предусмотренных Правилами № 354.

Поскольку в результате бездействия ресурсоснабжающей организации и непринятию мер по обеспечению жителей дома коммунальной услугой надлежащего качества нарушены права потребителей на получение коммунальных услуг в необходимых объемах и надлежащего качества, а также, на благоприятные и безопасные условия проживания, совершенное правонарушение не может быть признано малозначительным.

Совершение административного правонарушения впервые, в соответствии ч. 2 ст. 4.2 КоАП РФ, признается обстоятельством смягчающим административную ответственность.

Обстоятельств, отягчающих административную ответственность, в соответствии со ст. 4.3 КоАП РФ не установлено.

На основании изложенного, руководствуясь п. 1 ч. 1 ст. 29.9, ст.ст. 29.10, 29.11, п.2 ч.1 ст. 4.3. Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях,

ПОСТАНОВИЛ:

Признать юридическое лицо – общества с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЯЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ "ЭТАЛОН", 403874, Волгоградская обл., г. Камышин, ул. Короленко, д. 16, пом. 130, ОГРН 1113453000803, ИНН 3436115171, КПП 343601001, дата регистрации в качестве юридического лица - 07.06.2011, Инспекция Федеральной налоговой службы по Дзержинскому району г. Волгограда, виновным в совершении административного правонарушения, предусмотренного ст. 7.23 КоАП РФ, назначить административное наказание в виде административного штрафа в размере 5 000 (пять тысяч) рублей.

Постановление по делу об административном правонарушении может быть обжаловано не позднее 10 суток со дня получения его копии: вышестоящему должностному лицу либо в суд общей юрисдикции, а по делам об административных правонарушениях, совершенных юридическими лицами и лицами, осуществляющими предпринимательскую деятельность - в арбитражный суд в порядке и по месту, предусмотренным арбитражным процессуальным законодательством.

Заместитель руководителя



Т.Т. Гордеева

Постановление по делу об административном правонарушении может быть обжаловано не позднее 10³ суток со дня получения его копии: вышестоящему должностному лицу либо в районный суд общей юрисдикции по месту рассмотрения дела об административном правонарушении, а по делам об административных правонарушениях, совершенных юридическими лицами и лицами, осуществляющими предпринимательскую деятельность - в арбитражный суд в порядке и по месту, предусмотренным арбитражным процессуальным законодательством.

В случае если настоящее постановление не обжаловано в установленном законом порядке, оно вступает в законную силу по истечении 10 суток с момента получения копии постановления и подлежит обязательному исполнению. Уклонение от получения постановления не освобождает лицо от обязанности его дальнейшего исполнения. Административный штраф должен быть уплачен не позднее 60 дней со дня вступления постановления о его назначении в законную силу (ст.ст. 31.1, 32.2 КоАП РФ). При оплате административного штрафа ссылка на дату вынесения постановления и номер дела в платежном документе обязательна. Копию документа, подтверждающего оплату назначенного штрафа, рекомендуется представить в Инспекцию государственного жилищного надзора Волгоградской области.

Неуплата административного штрафа в срок, предусмотренный КоАП РФ, влечет административную ответственность в виде административного штрафа в двукратном размере суммы неуплаченного административного штрафа либо административный арест на срок до пятнадцати суток, либо обязательные работы на срок до пятидесяти часов (ч.1 ст. 20.25 КоАП РФ).

Срок предъявления настоящего постановления к исполнению – два года.

Реквизиты для оплаты штрафа:

Наименование банка: Отделение Волгоград//УФК по Волгоградской области г.Волгоград

Счет банка получателя 40102810445370000021

Счет получателя 03100643000000012900

БИК банка 011806101

ИНН получателя 3445079787

КПП получателя 346001001

Наименование получателя:УФК по Волгоградской области (Госжилнадзор)

Код по ОКТМО 18701000

Код бюджетной классификации дохода 834 1 16 01072 01 9000 140

Оплата штрафа должна производиться только лицом, привлеченным к административной ответственности. При этом в платежном поручении необходимо в обязательном порядке указывать реквизиты постановления (номер и дату вынесения) о назначении административного наказания.

Взыскатель: Инспекция государственного жилищного надзора Волгоградской области.

РАСПИСКА О ПОЛУЧЕНИИ КОПИИ ПОСТАНОВЛЕНИЯ ПО ДЕЛУ ОБ АДМИНИСТРАТИВНОМ ПРАВОНАРУШЕНИИ:

Копию постановления № _____ от _____, 20__ г. в отношении _____ по делу об административном правонарушении с указанием реквизитов для оплаты административного штрафа и порядка обжалования получил (а)

« ____ » _____ 20__ г. _____

Отметка о направлении копии настоящего постановления заказным письмом с уведомлением о вручении адресату: № _____ от _____, 20__ г.

Постановление вступило в законную силу _____.

Дата выдачи _____